



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5559/16-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, dana 17. srpnja 2020.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to za nekretnine upisane u Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u z.k. ul.2394, k.o. Kolan, zkč. br. 2906/517 – VILA 24 I DVOR GAJAC "B" površine 132 m<sup>2</sup>, VILA 24 GAJAC "B" površine 77 m<sup>2</sup>, DVOR GAJAC "B" površine 55 m<sup>2</sup>, ukupno 132 m<sup>2</sup>.

U odnosu na upis u B- Vlastovnica, pod rbr. 1. vlasnički dio: 1/1- ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, navodi se da se radi o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja, a u ovom postupku stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, a koji u ovom postupku sukladno čl. 150. Stečajnog zakona ima status razlučnog vjerovnika.

2) nekretnina upisana u z.k. ul. 4359, k.o. Novalja, zkč. br. 1816/166- PAŠNJAK GAJACA A-ZONA površine 1898 m<sup>2</sup>.

U odnosu na upis u B- Vlastovnica, pod rbr. 1. vlasnički dio: 1/1- ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, navodi se da se radi o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja, a u ovom postupku stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, a koji u ovom postupku sukladno čl. 150. Stečajnog zakona ima status razlučnog vjerovnika.

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:  
- ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB 58063088591.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-5559/16 od 10. rujna 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I. Izreke ovog rješenja.

Čl. 150. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika, te st. 2 citiranog članka da otvaranjem stečajnog postupka vjerovnika iz st. 1. citiranog članka gubi pravo otuđenja i opterećenje stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine, te st. 3. da pravni poslovi sklopljeni protivno odredbi st. 2. prethodno citiranog stavka nisu valjani.

Dakle, nekretnine navedene i opisane u toč. I. Izreke ovog rješenja, sukladno prethodno navedenom su vlasništvo stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, a upisani fiducijarni vlasnik ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, danom otvaranja stečajnog postupka ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 17. srpnja 2020.

S U D A C:

LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik: ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17897-b919c**

Kontrolni broj: **02d64-a9ef2-0377f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.